

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 03, 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 57/2  
 ул.(пер., пр., б-р) Гая  
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1983  
 2. Материал стен Кирпич  
 3. Число этажей 12  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
 6. Количество подъездов 1  
 7. Количество квартир 46  
 8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_  
 9. Количество лифтов 2  
 10. Количество мусоропроводов 1  
 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) кап. ремонт - рш. суда. Отсутствует норм рук.  
 12. Оборудовано ПЗУ нет  
 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.

2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Не имеются	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно <i>слом,</i> контруклон удовлетворительно Коррозия, хомуты Удовлетворительно	Не требуется ремонт Не требуется ремонт кап. Ремонт <del>50</del> м/п Ремонт не требуется текущий ремонт 30 м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой:	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Течь навеса	Текущий ремонт козырька 1 шт
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Удовлетворительно местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 43 м. кв.



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14.	Цоколь	<i>необходимо окр. бетон</i>	Требуется текущий ремонт 28 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии  В исправном состоянии	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	Трещины, протекание     Удовлетворительно  В удовлетворит.	Требуется капитальный ремонт 395 м.кв.     Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК.</u>  Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	состоянии  Удовлетворительно  Удовлетворительно  В удовлетворит. состоянии,	ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно o стекление стеклопакет	Требуется замена 90 м.кв
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Отслоение, загрязнение	Текущий ремонт побелка 300 м.кв, покраска 330 м.кв
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствуют	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	Асфальт выкрошен местами, ппоседание, трещины  <i>Удовлетворительно</i>	Требуется текущий ремонт 16 м. кв.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется текущ ремонт ГВС - 30 м/ч  
отливная - 43 м<sup>2</sup>  
покрытие - 38 м<sup>2</sup> остальной ч/кч - 9,0 м<sup>2</sup>  
подвезти дощечки - 8 м<sup>2</sup>, каму регион КМС - 150 м/ч  
рем. ковровая: каму реем ковровая - 395 м<sup>2</sup>  
подметка - 300, подметка 335 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Базаров Л.А. Базаров

Старший по дому \_\_\_\_\_

собственник кв. 11 Абрамова В.И. Адрес  
36 36 54